

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ: пос. Нитальинск Советское За

Дата проведения "9" июня 2015 г.

пос. Нитальинск

Инициаторы проведения общего собрания:

совет дома и За - Сашков Владимир Николаевич,
Крыжиков Евгений Владимирович, Озаров Захар Александрович
(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.
2. Директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Состав регистрационной группы:

1. Крыжиков Е. П.
2. Озаров Д. Ч.
3. Троц В. М.

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 17 человек, владеющих 934,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 89 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 89 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Сашков Владимир Николаевич
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

- ✓ 1. Выборы председателя и секретаря собрания.
- ✓ 2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
- ✓ 3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
- ✓ 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
- ✓ 7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
- ✓ 8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
- ✓ 9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
- ✓12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Самшов Владимир Николаевич
(Ф.И.О.)

За 17 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать Самшова Владимира Николаевича председателем собрания
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Ключкова Нина Павловна
(Ф.И.О.)

За 17 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать Ключкову Нину Павловну секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.
и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 17 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Оозмаров Эдуард Александрович
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Шершабитов Анварович Исмаилович
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Брехови Надежда Викторовна
(Ф.И.О.)

За 17 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 17 чел., против — чел., воздержались — чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За — чел., против — чел., воздержались — чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За — чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

3. Выступил представитель инициативной группы Коробейниковы Еввима Вас
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого

способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

непосредственное управление:

за чел;

управление ТСЖ:

за чел.;

управление управляющей организацией:

за 17 чел.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались чел.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 17 чел., против чел., воздержались чел.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Выступил представитель управляющей организации директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Они рассказали о своих организациях, раскрыли вопросы, указанные в повестке дня. Предоставили образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Оозмаров Д.А. - и.о.директор с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

общая тарифная сумма на содержание прилегающей территории

_____ голосов с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

_____ голосов с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 17 чел.

2) Управляющая компания ООО «Строитель-11»

за чел.;

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались — чел.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО Мониторинг жилищно-коммунального хозяйства

с результатом:

за 17 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: три года

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: три года

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 1 июля 2015

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: с 1 июля 2015

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на — л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания Александр Владимирович (Самшов Вл. Викт.)

Председатель счетной комиссии Сергей (Озмаров С.А.)

Секретарь собрания Татьяна (Клюшова Н.П.)

**ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: п. Нагайбинск Советское Зк**

Дата проведения "9" июня 2015 г. 18 час. 00 мин. по. Нагайбинск

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 19 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

17 собственников помещений дома с количеством голосов 89 % площадей помещений дома
При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания – <u>Самцов М. И.</u>	17	-	-	
2	Избрать секретарем собрания – <u>Тюрилова И. П.</u>	17	-	-	
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Дозмаров З. А.</u> 2) <u>Мерсиобидинов А. И.</u> 3) <u>Тюрилова И. В.</u>	17	-	-	
4	Выбранный способ управления:				
	1) Непосредственное управление собственниками	-	17	-	
	2) ТСЖ	-	17	-	
	3) Управляющая организация	17	-	-	
5	Выбор управляющей организации:				
	1) ООО "Монтажкомплектсервис"	17	-	-	
	2) ООО «Строитель-11»	-	17	-	
46	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	17	-	-	
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	17	-	-	
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	17	-	-	

Члены счетной комиссии:

Дозмаров З. А. 1
Мерсиобидинов А. И. 1
Тюрилова И. В. 1

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

пос. Итальинск Советская 3а

по состоянию на « 9 » июня 2015 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 19, общая площадь всех помещений 1123,1 кв.м., общее количество голосов 19 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во голосов	Роспись собственника
1	12	Ахмадинурова А.А.	42,2	1	1	
2	16	Буданова И.С.	41,3	1	1	
3	17	Козеро Д.Н.	60,3	1	1	
4	18	Клюгерова Н.П.	41,9	1	1	
5	19	Иржабева Л.И.	41,5	1	1	
6	20	Брехова А.Ю.	42,2	1	1	
7	20	Брошкина Л.Ю.	42,2	1	1	
8	7	Федотов В.И.	42	1/2	1	
9	4	Короваикова Е.В.	53,3	1/2	1	
10	15	Мосина Э.А.	41,5	1/2	1	
11	13	Жатикова З.	30,2	1	1	
12	18	Шабардина В.Н.	53,3	1/2	1	
13	16	Солнцов В.И.	59,4	1	1	
14	1а	Тилматзянов Д.Т.	54,9	1/4	1	
15	3а	Итальинцев П.О.	198,9	1	1	
16	3а	Короваикова Е.В.	41,6	1	1	
17	13	Обзидаров Д.И.	60,1	1	1	
18	15	Жайши Б.	30,3	1	1	
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32	1					
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

Всего: 934,9